

STUDIU DE PREFEZABILITATE
Pentru BAZA SPORTIVA
(SALA DE SPORT SI TEREN de OINA)
in TAUTII DE SUS

:

A. Piese scrise

Date generale:

1. **denumirea obiectivului**

BAZA SPORTIVA (Sala de sport si teren de oina) in **TAUTII DE SUS**

2. **amplasamentul :**

Jud. Maramures, Oras Baia Sprie, loc. Tautii de Sus, str. Foreatierului nr. 1

3. **titularul investitiei**

Consiliul local Baia Sprie

3. **beneficiarul investitiei;**

Elevii scolii gimnaziale si tinerii din Tautii de Sus

4. **elaboratorul studiului.**

Sc CE-CUM srl Baia Sprie

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

1. necesitatea investitiei:

a) scurta prezentare privind situatia existenta, din care sa rezulte necesitatea investitiei;

În contextul socio - economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele sportive, în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.

În prezent în Tautii de Sus, o localitate cu peste 2600 de locuitori, din care cca. 30% copii și tineri până în 30 de ani, nu există nici un fel de dotare pentru practicarea sportului, cu excepția poligonului de talere aparținând Clubului Sportiv Municipal Baia Mare, amplasat în pădurea de la marginea de sud-est a localității și a terenului de handbal din curtea școlii, o amenajare rudimentară, pe care doar prezenta celor două sporturi, tradează existența unui teren de sport. Aproape 2/3 din an, în perioadele ploioase și reci din primăveră și toamnă, și bineînțeles iarnă, orele de educație fizică ale elevilor se desfășoară într-o sală de clasă dotată cu minimum de aparate, în care cei 25-30 de elevi abia că încep să facă mișcare.

Pentru tineri exista pana pe la inceputul anilor"70, in curtea caminului cultural ,o popicarie cu pista de pamint si un teren de volei, care dupa ce s-au degradat ,nefiind intretinute, au fost abandonate si ulterior desfiintate. Cam in aceasi perioada, tinerii din sat au construit din initiativa lor si cu forte proprii un teren de fotbal, llinga calea ferata. Sprijiniti de Asociatia sportiva "Avantul", a Unitatii de Industrializare a lemnului "UIL" din Tautii de Sus acestia si-au facut o echipa de fotbal, care s-a inscris in campionatul orasenesc Baia Mare, pe care l-au castigat, promovand. dupa doar un an, in campionatul judetean Maramures .Din pacate la mijlocul deceniului 8, a inceput constructia iazului de decantare ,care a ocupat jumătate din teren. Beneficiarul investitiei "Centrala minereurilor neferoase" nu a catadicsit sa refaca ,pe un alt amplasament, terenul de fotbal ,vaduvind tineretul din Tautii de Sus de o baza sportiva realizata exclusive prin aportul lor.

Schimbări preconizate

O sala de sport ar rezolva in mod fericit problemele intampinate de elevi si profesorii de educatie fizica, atunci cand vremea nefavorabila nu permite desfasurarea orelor de educatie fizica in aer liber si ar crea conditiile ca tineretul din sat sa practice sportul si miscarea in timpul liber pe tot parcursul anului

Prezentul proiect prevede realizarea acestui deziderat: o BAZA SPORTIVA compusa dintr-o sala de sport si un teren de sport multifuncțional oina-minifotbal, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru :

- desfășurarea optimă a activităților de educatie fizica si sportiva
- dezvoltarea armonioasa a tinerilor și întărirea stării de sănătate
- pregătirea echipelor sportive. și obținerea de rezultate sportive superioare.

Este necesar sa facem cateva precizari in ce priveste terenul de sport.

Se impune o foarte scurta lectie de istorie, In Tautii de Sus se practica din vremuri stravechi pana la mijlocul anilor 60 din secolul trecut, un joc sportiv arhaic, cu o minge si bota, intre doua echipe egale de 7-12 jucatori ,cu cateva reguli, pe un teren neamenajat si nemarcat ,cat de cat pe o suprafata plana. Jocul se numea "**trei si fuga**" si pana la mijlocul anilor"60, dumunicile de primavara cu vreme buna, in locul numit "**dupa tiertiuri**", dupa ce ieseau de la biserica, tineretul din sat se aduna pentru joc. Fetele si femeile precum si cei care nu erau coptati in vreo echipa erau spectatori. Jocul ,care astazi a disparut, a fost, fara indoiala, precursorul jocului de oina ,devenit sportul national romanesc.

Prin anii "80 asociatia sportiva a intreprinderii IPIC-CF din Tautii de Sus, a avut o echipa de oina care a participat la competitii de nivel national .

Prin acest proiect incercam sa reinodam traditia sa aducem in atentia tineretului acest sport frumos ,plin se valente sportive viguroase, pe nedrept uitat in localitatea noastra, si sant convins si prin alte parti pe unde s-o fi practicat oarecand si care se perpetueaza azi prin jocul de oina, dar care desi a fost declarat sportul nostru national este inca destul de putin raspandit, cunoscut si practicat. Avem in vedere ca impreuna cu directiunea scolii gimnaziale si cu sprijinul inspectoratului scolar al judetului Maramures sa introducem in programa scolara, ca la orele de sport ale elevilor de la scoala gimnaziala sa se predea cu precadere acest joc, sa se organizeze competitii intre clasele din ciclul 2. La nivelul tinerilor, constituirea unei echipe care sub indrumarea profesorului de sport, sau a unui antrenor, sa se pregateasca si mai apoi sa se inscrie in competitii de oina ,cu caracter oficial.

Terenul prevazut cu gazon natural poate fi folosir si pentru jocul de fotbal chiar daca dimensiunile nu sant cele regulamentare. Cu mici adaptari se poate juca si ,tennis de camp (pe iarba ca la Wimblendon)

Existenta bazei sportive, va face mult mai atractiva zona pentru cei aflati in cautarea unui loc de casa, pentru cei care doresc sa se stabileasca in Tautii de Sus si va fi un factor important in dezvoltarea edilitara.

b) tabele, harti, grafice, planse desenate, fotografiile etc., care sa explicitizeze situatia existenta si necesitatea investitiei;

c) deficientele majore ale situatiei actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei;

Ca zone monoindustrială, Maramuresul în general, Baia Sprie, în special au fost și sunt încă, pentru multă vreme de acum încolo, puternic afectate de dispariția mineritului. Două unități miniere puternice, Baia Sprie și Suior, alimentau cu sume consistente bugetul primăriei. Închiderea lor a fost o foarte grea lovitură pentru comunitate, mii de someri, venituri pentru bugetul primăriei diminuate drastic. Situația actuală face dificilă sarcina autorității locale în a aborda cu șanse de reușită, toate proiectele necesare dezvoltării orașului și ale localităților sale.

d) prognoze pe termen mediu și lung;

Zona are un potențial de dezvoltare mare, dacă autoritățile și guvernarii vor conduce lucrurile spre o direcție sănătoasă, dacă vor ști să atragă fonduri, vor adopta politici, și vor fi consecvenți în a urmări, pe termen mediu și lung obiectivele strategice pe care le-au propus. Trebuie însă timp, viziune, perseverență.

Una dintre căile ce trebuie urmate, pentru atingerea acestor deziderate, o constituie, atragerea într-un procent cât mai mare a fondurilor europene acoperind toate programele și axele prioritare, întocmind și promovând proiecte fezabile, bine fundamentate.

În plan local se manifestă o tendință de dezvoltare edilitară a localității atât spre nord, pe terasa albăriei majore a Sasarului, cât și spre sud unde, perspectiva deschiderii unei noi cai de comunicație cu Baia Mare face posibilă valorificarea în scop edilitar a terenurilor adiacente fostei cai ferate Baia Mare- Baia Sprie. Această tendință creează premisele creșterii populației localității.

2. oportunitatea investitiei:

Existența bazei materiale pentru practicarea organizată a mișcării fizice și sportului, va contribui fără îndoială la îmbunătățirea stării de sănătate a populației tinere, la refacerea capacității de muncă, la consolidarea relațiilor sociale. Ea va face mult mai atractivă zona pentru cei aflați în căutarea unui loc de casa, pentru cei care doresc să se stabilească în Tautii de Sus și va fi un factor important în dezvoltarea edilitară.

Pentru elevii școlii gimnaziale, acest lucru se va concretiza în creșterea calității orelor de educație fizică și sport, în posibilitatea participării și a organizării de competiții sportive școlare.

Pentru tineri, posibilitatea petrecerii plăcute și antrenante a timpului liber, posibilitatea participării la competiții sportive de nivel local.

Nu este lipsit de importanță că prin dezvoltarea bazelor sportive din școli și de la sate se creează condiții pentru apariția talentelor în sport și se lărgesc baza de selecție a sportivilor valoroși capabili să reprezinte România în competițiile internaționale, mondiale sau olimpice.

Realizarea unei Sali cu functiuni multiple ar putea suplini pentru o perioada, lipsa caminului cultural. Pentru asta, proiectul ar trebui modificat, in sensul ca, deasupra anexei tehnice ,sa fie construitea o tribuna si prevazute dotarile pentru montarea ,la nivelul suprafetei de joc ,a unei scene

a) incadrarea obiectivului in politicile de investitii generale, sectoriale sau regionale;

b) actele legislative care reglementeaza domeniul investitiei, dupa caz;

- Hotărâre nr.818/2003 - Programuli "Săli de sport și Complexuri sportive" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A."

-ORDIN Nr. 1995 din 13 decembrie 2002 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor (unitatea functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii nr. 10/1995", indicativ NP-066-02

-Ordin nr.1430 din 26 august 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

c) acorduri internationale ale statului, care obliga partea romana la realizarea investitiei, dupa caz.

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:

1. scenarii propuse

In Tautii de Sus ,o localitate cu aproape 3000 de locuitori din care cca 30% sub 30 de ani,nu exista nici o baza sportive.Doua porti de handball pe terenul din curtea scolii nu pot ,cu toata bunavointa,tine loc unui teren de sport. Poligonul de trap,talere aruncate din sant ,proprietatea CSM Baia Mare, este situate in padurea de la marginea localitatii nu este accesibil decat sportivilor legitimate.Pana prin anii "75 a existat dincolo de calea ferata ,un teren de fotbal care incepuse sa fie o baza sportive adevarata ,cu vestiare ,imprejmuire ce devenise un punct de atractie pentru tineretul tautan ,dar a fost ocupata ,putem spune astazi abuziv,de iazul de decantare al Exploatarii Miniere Baia Sprie,fara a pune nimic in loc.Curtea scolii a ramas ,astfel,singurul loc unde tinerii se mai aduna seara si in sarbatori pentru a juca fotbal.

Asezata in albia minora a raului Sasar, cu pasunea ocupata de iazuri de decantare produse de doua flotatii, localitatea nu mai dispune azi de suprafete adecvate pe care sa fie amenajate terenuri de sport de dimensiunea unui teren de fotbal.

Din fericire din suprafata de teren expropriata la inceputul anilor"50 pentru consrtuirea scolii noi,a mai ramas neocupata pana azi o suprafata de 80X45 m,situate intre curtea scolii si incinta statiei de pompe.Personal visam inca din 1962 (cand am devenit presedintele unitatii de pioneri)ca pe acest teren sa fie un teren de fotbal pentru elevii scolii .Din pacate anii au trecut ,dar si faptul ca suprafata nu permite amenajarea unui teren de fotbal cu dimensiuni regulamentare minime,au contribuit la iesirea lui din atentia celor care il doreau ca baza sportiva. Acest aspect este prezent in multe localitati din tara noastra,asa se explica probabil si motivul pentru care au aparut terenurile de sport multifunctionale.

Acest proiect, propune o baza sportiva complete,UN COMPLEX SPORTIV, capabil sa functioneze, chiar si numai partial, pe intreg parcursul anului.

Daca pentru sala de sport nu prea exista alte variante de amplasare decat in curte scolii,pentru ca timpul de pregatire si incheiere pentru orele de sport este linitat la durata unei pauze de 10 minute,pentru terenul de sport s-au ivit pe parcurs mai multe variante:

Varianta A .O prima optiune a constituit-o realizarea unui teren de sport multifunctional cu suprafata artificiala dupa un proiect intocmit de biroul de arhitectura TENCO srl Bucuresti pentru Compania Nationala de Investitii.Un teren de handball si baschet, eventual volei si tenis de camp.In corespondenta purtata cu directiunea Scolii gimnaziale Tautii de Sus,a reiesit optiunea acesteia pentru o suprafata naturala a terenului de sport si pentru dimensiunile unui teren de fotbal 100X55.Doua cerinte care excludeau aceasta varianta ,pentru ca una din ,dimensiunile terenului, nu este realizabila pe amplasamentul disponibil.

Varianta B .Am ales o alta varianta mai aproape de cerintele exprimate de conducerea scolii;un teren de sport multifunctional de oina si minifotbal,cu suprafata naturala,pe care se poate trasa un teren de oina pentru seniori 70X32, dar si pentru categorii de varsta mai mici si se poate juca si fotbal ca sport de agreement.Terenul urmeaza sa aiba imprejmuire cu plasa bordurata inalta de 4m respective 6m pe laturile mici,instalatie de drenaj,instalatie de irigare pentru intretinerea gazonului si instalatie de nocturna ,precun si gradene pe latura de vest.

2 .scenariul recomandat de catre elaborator;

Optiunea noastra este pentru varianta **B** .teren de sport multifunctional cu suprafata naturala

3.avantajele scenariului recomandat.

Optiunea "varianta **B** .teren de sport multifunctional cu suprafata naturala" Are mai multe avantaje:

- respecta in mare masura cerintele principalului beneficiar
- ocupa mai bine suprafata disponibila
- cele doua obiective ,sala si terenul de sport se integreaza intr-o **baza sportiva ,UN COMPLEX SPORTIV INEGRAT**,avand vestiare si anexe commune si deservesc in principal acelasi beneficiar ,scoala gimnaziala "Ioan Slavici" din Tautii de Sus

-Prin acest proiect incercam sa reinodam traditia, sa aducem in atentie tineretului de astazi acest joc sportive arhaic, frumos ,plin se valente sportive viguroase,pe nedrept uitat in localitatea noastra,si sunt convins si prin alte parti pe unde s-o fi practicat oarecand si care se perpetueaza azi prin jocul de oina,dar care desi a fost declarat sportul nostru national este inca destul de putin raspandit, cunoscut si practicat.Avem in vedere ca impreuna cu directiunea scolii gimnaziale si cu sprijinul inspectoratului scolar al judetului Maramures sa introducem in programa scolara, ca la orele de sport ale elevilor de la scoala gimnaziala, sa se predea cu precadere acest joc, sa se organizeze competitii intre clasele din ciclul 2. La nivelul tinerilor,constituirea unei echipe care sub indrumarea profesorului de sport,sau a unui antrenor,sa se pregateasca si mai apoi sa se inscrie in competitii de oina ,cu caracter oficial.

Date privind amplasamentul si terenul pe care urmeaza sa se amplaseze obiectivul de investitie:

1. situatia juridica privind proprietatea asupra terenului care urmeaza a fi ocupat - definitiv si/sau temporar - de obiectivul de investitii;

Terenul se afla in proprietatea publica a orasului Baia Sprie si este identificat in CF nr.topo

2. suprafata estimata a terenului;

Terenul pe care urmeaza a se construe sala de sport este amplasat in curtea scolii.Suprafata ce urmeaza a fi ocupata 36x33 m



Pentru terenul de sport amplasamentul se afla la sud de curtea scolii intre aceasta si incinta ingradita a statiei de pompe. Suprafata ce ar urma sa fie ocupata de acesta este de 80X45 m. Aceasta suprafata de teren, acum libera, .



3. caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

a) **zona seismică de calcul și perioada de colț;**

Valoarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR=100 ani este pentru zona Baia Mare de 0,12g, iar perioada de control (colț), a spectrului de răspuns. $C T=0,7$ secunde

b) **datele preliminare asupra naturii terenului de fundare și presiunea convențională;**

Amplasamentul propus se află în albia majoră a râului Sasar

Structura terenului în care urmează să se facă fundația este formată din sedimente de bolovanisuri și pietrisuri cu interspațiile umplute cu nisip și argila pietrificată conferind stratului gros de 6-8 m o consistență ridicată. Adâncimea de fundare la 0,8-0,9 m, sub nivelul de îngheț

c) **nivelul maxim al apelor freatice;**

Fiind aproape de râu, nivelul pânzei freatice nu este mai sus de nivelul râului cca 1,7-2 m

4. **studiile topografice preliminare;**

Nu s-au făcut încă măsurători topo

5. **datele climatice ale zonei în care este situat amplasamentul.**

Clima muntoasă cu caracter continental pronunțat

Pentru zona Baia Mare, încărcarea din zăpadă (kN/mp) având intervalul mediu de recurență IMR=50 de ani, corespunde zonei E, și este de 2,5 kN/mp, iar presiunea dinamică de bază, stabilizată a vântului, corespunde zonei A și este de 0,3 kN/mp

Costul estimativ al investiției:

1. Cheltuieli pentru elaborarea documentației tehnico-economice:

a) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare [studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, audit energetic, documentația tehnică (D.T.) necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, proiect tehnic și detalii de execuție], după caz;

b) cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică;

c) cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu necesare elaborării studiului de fezabilitate;

d) cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractului de servicii de proiectare, urbanism, inginerie, alte servicii tehnice, conform prevederilor legale (instrucțiuni pentru ofertanți, publicitate, onorarii și cheltuieli de deplasare etc.).

2. Valoarea totală estimată a investiției.

Valoarea estimată a investiției pentru sala de sport este de 3,6-3,8 milioane lei iar pentru terenul de sport de 2,0-2,2 milioane lei

Avize și acorduri de principiu, după caz:

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zona (1: 25.000 - 1: 5.000);

3. plan general (1: 2000 - 1: 500); planul general poate fi prezentat și la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare.

