

Nota de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea
obiectivului de investitie
CAMIN CULTURAL in Tautii de Sus

a) amplasamentul

Jud. Maramures, loc. Tautii de Sus, str. Mesteacanului nr.11

b) scopul realizarii obiectivului de investitie

Punerea la dispozitia locuitorilor din Tautii de Sue a unui spatiu multifunctional care sa creeze conditiile necesare revigorarii activitatilor socio-culturale in comunitate

Obiectivul ar urma sa inlocuiasca un camin cultural construit acum mai bine de 70 de ani,depasit total de cerintele actuale,din toate punctele de vedere si care in ultimii 30-35 de ani a fost folosit foarte, foarte rar ca un lacas de cultura,cel mai adesea in scopuri straine menirii lui.

De mai bine de 25 de ani ,in lipsa unei activitati (pentru ca nu permiteau conditiile de stare a imobilului),dar si datorita si lipsei totale de grija a autoritatilor,cladirea a intrat intr-un ritm accelerat de degradare fizica

c) necesitatea, oportunitatea si eficienta obiectivului;

In localitatea Tautii de Sus activitatile socio culturale s-au redus in ultimii 30-35 de ani pana aproape la disparitie,ele mai fiind prezente doar in activitatile desfasurate in scoala cu elevii si in activitatea corului bisericesc.

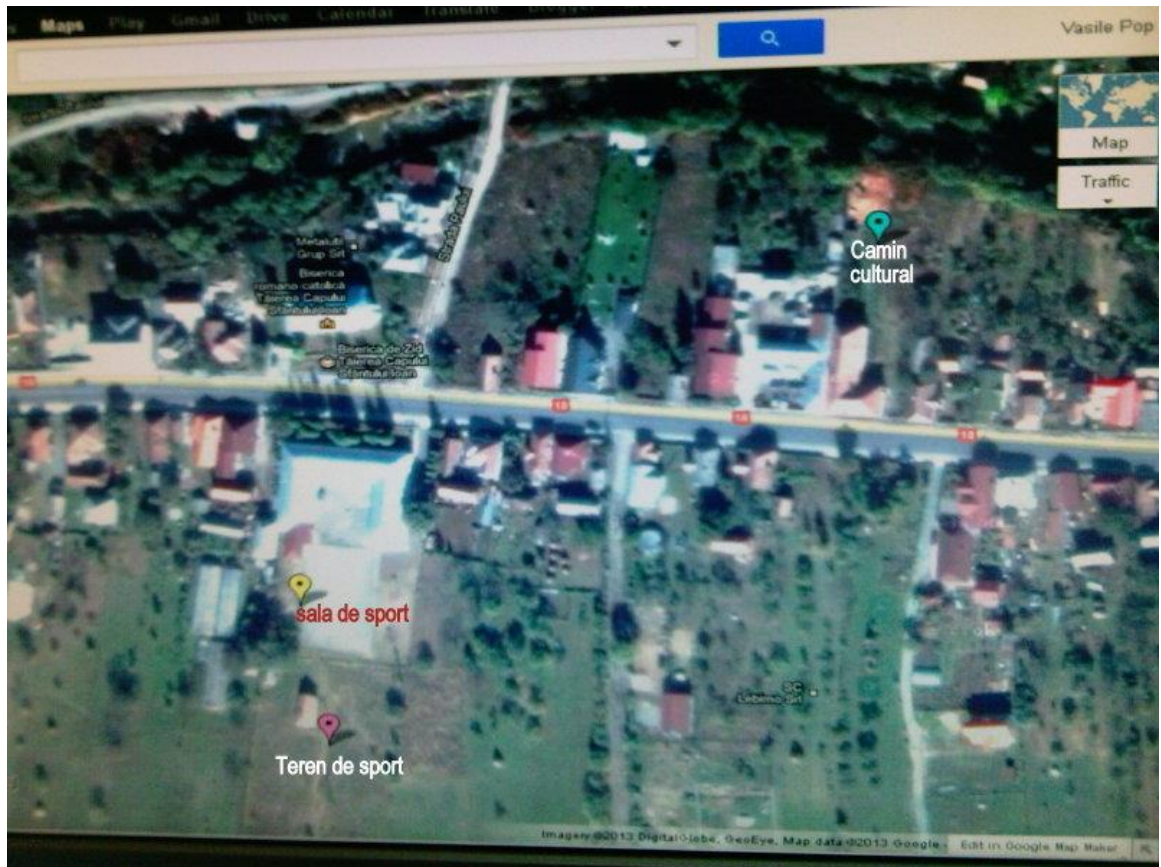
In localitate nu a mai avut loc nici un spectacol folcloric sau de teatru, nu a mai rulat vreun film, nu exista o biblioteca publica, ca pe vremuri,nu s-a mai organizat vreun bal, o discoteca.sau intalniri ale tinerilor (ca odinioara “joia tineretului” Aici nu exista o formatie de teatru sau una de dansuri Aici nu este loc pentru intalniri cetatenesti, sau pentru conferinte pe teme de larg interes; toate din lipsa unui spatiu adecvat.

In comunitate se simte in ultima perioada o deteriorare serioasa a relatiilor sociale,oamenii,dar mai ales tinerii, dupa ce parasesc bancile scolii,nu se mai intalnesc,nu au suficiente motive sa o faca, nu mai socializeaza ,se instraineaza mai usor, relatiile se racecsc,toate astea cu consecinte din ce in ce mai nesanoase pentru societate.

Construirea acestui obiectiv se impune cu necesitate.A astepta ca el sa fie construit prin “Programul national de construire de asezaminte culturale noi” demarat in 2009,inseamna a mai asterpta, inca cel putin, 8-10 ani,fapt ce ar agrava si mai mult situatia,cu atat mai mult, cu cat, revigorarea activitatilor socio culturale se face cu greu si intr-o perioada de timp destul de lunga.

d) suprafata si situatia juridica a terenului pe care urmeaza a fi amplasat

Terenul pe care urmeaza a se construe obiectivul are suprafata de 1500 mp,cu o deschidere la strada de 21 ml si face parte din proprietatea publica a statului



e) posibilitatile de asigurare a utilitatilor

Fiind situat in centrul localitatii, la artera principala de circulatie, amplasamentul este racordat la toate utilitatile necesare functionarii in cele mai bune conditii a obiectivului (acces facil, energie electrica, gaze, apa, canal etc.).

f) **caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament** (zona seismica, natura terenului, nivelul hidrostatic al apelor freatice) pentru constructii, in functie de existenta acestor date;

zona seismica de calcul si perioada de colt; Valoare de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=100$ ani este pentru zona Baia Mare de $0,12g$, iar perioada de control (colt), a spectrului de raspuns. $C T=0,7$ secunde

datele preliminare asupra naturii terenului de fundare si presiunea conventionala;

Structura terenului in care urmeaza a se face fundatia este formata din sedimente de bolovanisuri si pietrisuri cu interspatiile umplute cu nisip si argila pietrificata conferind stratului gros de 6-8 m o consistenta ridicata. Adancimea de fundare la 0,8-0,9 m, sub nivelul de inghet

nivelul maxim al apelor freatice;

Fiind aproape de rau, nivelul panzei freatice nu este mai sus de nivelul raului cca 1,7-2 m

studiile topografice preliminare;

Nu s-au realizat

datele climatice ale zonei in care este situat amplasamentul.

Clima muntoasa cu caracter continental pronuntat

Pentru zona Baia Mare,incarcarea din zapada(kN/mp)avand intervalul mediu de recurenta IMR=50 de ani,corespunde zonei E,si este de 2,5 kN/mp,iar presiunea dinamica de baza stabilizata a vantului corespunde zonei A si este de 0,3 kN/mp

g) necesarul de spatii si amenajari anexe;

Principalele zone functionale ale cladirii sunt:

a. Parterul (situat în cea mai mare parte la o diferenta de nivel de 50 de cm fata de cota pavajului exterior)

P1. Foaierul Foaierul contine si prima scara de acce la etaj. **P2.** Garderoba + punct de informare / vânzare.

P2. Hol grupuri sanitareP4. Grup sanitar F:

P3. Grup sanitar B

P4. Oficiu – în directa legatura cu foaierul si sala, necesar activitatilor cu valente gastronomice – distractii, petreceri, nunti.

P5. Depozit mobilier -

P6. Sala multifunctionala – pentru cca 200 locuri si Scena cu o suprafata 80-85 mp,

O incapere tehnica destinata centralei termice(partea de interior)

b. Etajul (cota +3.15m)

E1. Biblioteca/mediateca

E2. Depozitul de carte

E3. Administratia, ,

E4. Spatiu regie tehnica, unde se afla pupitrele regizorale Suprafata: 16.90mp,

E5. Vestiar F .Cabina actori F

E6. Vestiar B Cabina actori B

h) principalele utilaje ce vor intra in dotarea constructiilor Pentru climatizarea (incalzirea-racirea) cladirii se va utiliza o pompa de caldura reversibila:geotermala sau aer-apa,corespunzator dimensionata ,in tandem cu panouri solare inseriate,instalate pe acoperis,toate legate la o instalatie de incalzire prin paroseala si/sau prin pereti.

O instalatie de sonorizare,aparatura de proiectie cinematografica,10 calculatoare multimedia pentrru mediateca

Pentru protectia impotriva focului cladirea va beneficia de o instalatie de stingere a incendiilor

i) eficienta solutiilor propuse/adoptate;

Solutia propusa pentru climatizare este dintre cale mai moderne ecologice si eficiente,incalzeste iarna –raceste vara,complet automatizata ,programabila,necesita intretinere minima ,nu are elemente amplasate in volumul incaperilor

j) elementele functionale necesare;

Perioada si regimul de functionare.

Cladirea va fi utilizata 12 luni pe an, adica 365 de zile de functionare pe an.

Regimul de functionare va fi de 12:00 - 20:00 - adica 8 ore pe zi.

Pe perioada in care aceasta nu se foloseste, se vor realiza consumuri pentru pastrarea temperaturii de garda.

Pentru a reduce consumurile la minimum se pot prevedea panouri solare care sa asigure incalzirea apei menajere pe timpul cald si sa acopere o parte din consumul de energie

k) numarul de persoane ce urmeaza sa isi desfasoare activitatea in noile spatii;

Numarul de persoane recomandat a participa simultan la o activitate desfasurata in spatiul multifunctional nu trebuie sa depaseasca, din ratiuni de securitate 210-215 persoane

l) destinatiile spatilor;

Sala multifunctionala pentru spectacole:teatru ,muzica,film,conferinte,intalniri cetatenesti,mesr festive:,nunti ,botezuri, baluri si alte activitati cu participarea unui numar mare de cetateni

Biblioteca locul de unde se imprumuta carti si unde se pop desfasura si alte activitati cu participarea a 10-12 persoane,la fel si in madiateca.

Celelalte spatii sunt auxiliare si contribuie prin functionalitatea lor la desfasurarea activitatilor de baza.

m) nivelul de dotare cu obiecte de inventar si mijloace fixe;

200 scaune cu spatar ,35 mese pentru 6 persoane, de preferinta demontabile,echipamente pentru scena,instalatie de lumini,Instalatie de sonorizare, un aragaz cu butelie,masa de tennis pliabila,masa de billiard, si altele

n) data de introducere in buget a valorii estimate a studiilor de fezabilitate/studiilor de fezabilitate si a obiectivului de investitii;

-studiul de fezabilitate	30.06.2013
-studiilor de fezabilitate	31.10.2013
-proiectare	15.02.2014
- obiectivul de investitii	15.03.2014

o) detalii privind valoarea estimata a investitiei

Valoarea totala a investitiei cca 5.875.500 ron, din care:

-proiectare si inginerie	276.000 ron
-constructii muntaj	2.826.500 ron

Se adauga lucrarile de demolare si amenajare a terenului

p) orice alte elemente care pot duce la o analiza economica/tehnica pertinenta.

Intocmit
Sing.Pop S Vasile

CONTINUTUL-CADRU

al Notei de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea
obiectivelor de investitii/lucrarilor de interventii

- e) amplasamentul (judet, localitate, strada, nr. si/sau alte date de identificare);
Jud. Maramures, loc. Tautii de Sus, str. Mesteacanolui nr.11
- b) scopul realizarii obiectivului de investitie/lucrarilor de interventii;
- c) necesitatea, oportunitatea si eficienta lucrarilor solicitate;
- d) suprafata si situatia juridica a terenului pe care urmeaza a fi amplasata investitia;
- e) posibilitatile de asigurare a utilitatilor (energie electrica, termica, gaze, apa, canal etc.);
- f) caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismica, natura terenului, nivelul hidrostatic al apelor freatice) pentru constructii, in functie de existenta acestor date;
- g) necesarul de spatii si amenajari anexe;
- h) principalele utilaje ce vor intra in dotarea constructiilor (centrale termice, instalatii de hidrofor, ascensoare, platforme, instalatii de stingere a incendiului, puturi, boilere, pompe, bazine cu apa etc.);
- i) eficienta solutiilor propuse/adoptate;
- j) elementele functionale necesare;
- k) numarul de persoane ce urmeaza sa isi desfasoare activitatea in noile spatii;
- l) destinatiile spatiilor;
- m) nivelul de dotare cu obiecte de inventar si mijloace fixe;
- n) data de introducere in buget a valorii estimate a studiilor de fezabilitate/studiilor de fezabilitate sau a obiectivelor de investitii noi, dupa caz;
- o) detalii privind valoarea estimata a investitiei/lucrarilor de interventii;
- p) orice alte elemente care pot duce la o analiza economica/tehnica pertinenta.